

Nájomná zmluva

č. 622/2011/14

Uzatvorená medzi

1. Prenajíateľom:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pribeta, Hlavná 18, 946 55 Pribeta

Štatutárny zástupca: Mgr. Karol Balogh

IČO: 34014659

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Č. účtu: 26385113/0900

2. Nájomcom:

Obec Pribeta, sídlo: Obecný úrad Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta

Štatutárny zástupca: Jozef Koša, starosta obce

IČO: 00306649

Bank. spojenie: VÚB a.s. Komárno

Č. účtu: 23625-142/0200

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajíateľa, parc. č. 48/1 – ostatné plochy o výmere 46350 m², parc. č. 48/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² a parc. č. 48/3 – ostatné plochy o výmere 38 m² zapísaných na LV č. 1796 vedeného Správou katastra Komárno pre k.ú. Pribeta.

II. Účel nájmu

Účelom prenájmu pozemkov je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

IV. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajaté pozemky prenajíateľovi nájomné vo výške 1 EUR za rok. Nájomné bude splatné v jednej splátke, a to vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, odpratanie snehu a iné).

Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať poplatok za hrobové miesto za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajíateľ nebude súhlasiť s výškou uvedených poplatkov, môže odstúpiť od zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

Prenajímateľ súhlasí s výstavbou prístrešku pred domom smútku na náklady nájomcu na pozemku s parc. č. 48/1 o výmere 46350 m² zapísaného na LV č. 1796 vedeného Správou katastra Komárno pre k.ú. Pribeta. Nájomca k výstavbe prístrešku pristúpi v prípade, že bude mať na jeho výstavbu zabezpečené finančné prostriedky, či už vo forme dotácie alebo z vlastných zdrojov.

V. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kánonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 – 1213 KPP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy vykonáva slobodne.“

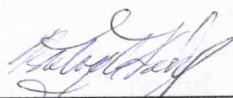
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení, ako aj všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.

Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenie štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Holieho 10, 917 66 Trnava, IČO: 00419702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

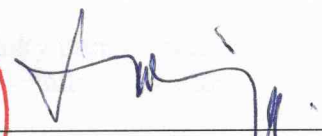
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Pribete, 24.10.2011


za prenajímateľa

Rímskokatolícka Cirkev
Farnosť Pribeta
Hlavná č. 18
945 51 Pribeta
IČO: 3602000




za nájomcu