

# ZMLUVA O DIELO Č. 18/2011

na zhotovenie stavby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /Obchodný zákonník/

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ : Obec Pribeta

Sídlo organizácie : Hlavná 113, 946 55 Pribeta  
IČO :  
DIČ :  
Štatutárny zástupca : Jozef Koša, starosta obce  
Kontaktná osoba : Jozef Koša  
Telefón : 035/769 4001, 035/769 3101  
Fax : 035/769 3340  
Bank. Spojenie: VÚB - Komárno  
Č.úctu: 23625-142/0200  
Elektronická pošta : obec\_pribeta@stonline.sk  
Internetová adresa : www.pribeta.sk

/ďalej len objednávateľ/

### 1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov : DARTON s.r.o.  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzením  
Sídlo : Veľká jarková22, 945 01 Komárno  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Šimon, konateľ spoločnosti  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy : Ing. Peter Šimon  
IČO : 44820551  
DIČ : 2022870322  
IČ DPH : SK 2022870322  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : 2924844616/1100  
Telefón, fax : 035/7789903, 035/7789806  
e-mail : dartonsro@zoznam.sk  
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: OR OS Nitra Oddiel Sro Vložka číslo: 24974/N  
/ďalej len zhotoviteľ/

## ČLÁNOK Č. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie stavby : „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov ZŠ Pribeta**“.
- 2.2. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejné obstarávanie na zadanie podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na stavbe : „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov ZŠ Pribeta**“.
- 2.3. Do verejného obstarávania / podprahová zákazka / predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle predmetnej súťaže.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade so súťažnou ponukou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa obsiahnutými v súťažných podkladoch a výzve na predkladanie ponúk a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nesmie odovzdať dielo ako celok na zhotovenie inému subjektu a zodpovedá za zhotovenie diela ako celku, ako aj za jeho časti zhotovené podzhotoviteľmi.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje s takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy, v zmysle platobných podmienok podľa článku V. tejto zmluvy.

## Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch :
  - termín začatia prác: 12/ 2011.
  - termín ukončenia prác: 12/2013.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela včas ukončiť.
- 3.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s uskutočnením termínu realizácie prác z dôvodov ležiacich na jeho strane a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.
- 3.6. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred termínom uvedeným v bode 3.1. objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť dielo i v skoršom termíne.

#### IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. MF, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a jej výška je nasledovná :
- Cena za zhotovenie diela v rozsahu bodu 2.1. činí :**
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Cena  | 357 370,62 bez DPH    |
| /slovami trisťpäťdesiatšesťtisícšesťdesiat eur a šesťdesiatdva eurocentov bez DPH/                  |                       |
| Sadzba DPH 20%, výška DPH   | <b>71 474,13 EUR</b>  |
| /slovami sedemdesiatjedentisícštyristosedemdesiatštyri eur a trinásť eurocentov /                   |                       |
| Cena vrátane DPH  | <b>428 844,75 EUR</b> |
| /slovami štyristodvadsaťosemtisícosemstoštyridsaťštyri eur a sedemdesiatpäť eurocentov vrátane DPH/ |                       |
- konverzný kurz 1EUR = 30,126 SK
- 4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v ponukovom rozpočte súťažnej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvná cena sa môže meniť v prípade nepredvídaných nákladov neobsiahnutých vo výkaze výmer (napr. zvýšené množstvá jestvujúcich položiek, nepredvídané geologické pomery, ...)

#### Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Predmet zmluvy sa financuje z časti zo zdrojov poskytnutých z Environmentálneho fondu SR a z časti z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa resp. úveru.
- 5.2. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
- 5.3. Platba bude vykonávaná mesačne, bezhotovostným stykom, na základe vystavenej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúr bude maximálne 60 dní od dátumu doručenia faktúr do podateľne objednávateľa.
- 5.4. Súčasťou každej faktúry musí byť zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, krycí list čerpania, rekapitulácia čerpania a súpis vykonaných prác.
- 5.5. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v mesačnej fakturácii so splatnosťou 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z fakturovanej čiastky.
- 5.7. V prípade omeškania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 3.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z hodnoty diela.
- 5.8. Za nedodržanie stanoveného termínu na odstránenie vád a nedorobkov stanovených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 200,- Eur za každý deň omeškania.

#### Článok VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

## 6.1. **Odobzdanie staveniska**

6.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s právoplatným stavebným povolením najneskôr - 12.2011.

Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

Stavba bude ukončená najneskôr do 12.2012.

6.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## 6.2. **Povinnosti objednávateľa**

6.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane 2 ks sád projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

6.2.2. Objednávateľ prostredníctvom svojich oprávnených osôb vykonáva priebežnú kontrolu diela, zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.

6.2.3. Objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom vykonáva odber vzoriek pre výrobnú – kontrolnú skúšku materiálov.

6.2.4. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## 6.3. **Povinnosti zhotoviteľa**

6.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, normy a podmienky tejto zmluvy.

6.3.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste vykonávania diela a je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.3.4. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí označenie miesta vykonávania diela prenosným dopravným značením.

6.3.5. Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie s povereným pracovníkom objednávateľa.

6.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

6.3.7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

6.3.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

6.3.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

6.3.10. Zhotoviteľ vykoná dielo vhodným strojovým zariadením a v kvalite zodpovedajúcej STN a spolumúvisiacich predpisov a noriem.

- 6.3.11. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník o vykonaných prácach a prostredníctvom oprávnenej osoby bude zapisovať všetky údaje, ktoré pokladá za dôležité pre riadne vykonávanie diela. Denník bude predkladať k dennému podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. V stavebnom denníku je zakázané zápisy prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé strany. Vedenie stavebného denníka končí po ukončení diela.

## **Článok VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 7.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady :
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
  - c) zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
  - d) certifikáty použitých materiálov,
  - e) projekty skutočného vyhotovenia stavby,
  - f) prípadné ďalšie doklady potrebné ku kolaudácii stavby.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 7.5. V prípade väd v priebehu záručnej doby zahájí zhotoviteľ ich odstraňovanie ihneď po ich nahlásení objednávateľom.

## **Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 7.2.,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.3. Drobné nedostatky diela, ktoré sa nepovažujú za vady diela a nebránia splneniu záväzku, odstráni zhotoviteľ do 5 dní od ich oznámenia. Objávateľ má právo oznámiť tieto nedostatky do 5 rokov, ak nie je stanovené inak, po prevzatí diela.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 8.5. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi /Obchodný zákonník, § 562 ods. 2 písm. c /.
- 8.6. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ

nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na časti technologické časti diela (kotol, ohrievač vody, ...) je 24 mesiacov.

- 8.7. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady bez požadovanej úhrady odstrániť vadu v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.
- 8.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 8.10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

### **Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

### **Článok X. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 10.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ za podmienok podľa bodu 10.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### **Článok XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

### **Článok XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 12.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
  - a) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
  - b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,

