MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 1 Hurbanovo

Č.j.: **1082-13464/2019**
I.č.: **191/2019-3 SP**
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241 (240, 239)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 30.07.2019

OBEC PRIBETA
Obecný úrad Pribeta
Došlo dňa: 7.8.2019
Číslo spisu:
Vybavuje:
Prílohy | Registratúrny znak: | Znak hodnoty a lehota uloženia
-1-

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Hurbanovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), na základe žiadosti ktorú dňa 03.06.2019 podal stavebník:

Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649
zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

(ďalej len „stavebník") o vydanie stavebného povolenia stavbu (novostavba): " SO 06 Plynovod STL1 - rozšírenie MS " pre Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta v obci Pribeta, na ul. Mierová, na pozemkoch register "C" pare. č. 2223/1; 447/1; 461; 449; 450; 423/1 v katastrálnom území Pribeta, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona sa povoľuje stavba (novostavba):

SO 06 Plynovod STL1 - rozšírenie MS
pre Nájomné domy 2 x 6 b.j. - Pribeta

(ďalej len "stavba") v obci Pribeta, na ul. Mierová, na pozemkoch register "C" pare. č. 2223/1; 447/1; 461; 449; 450; 423/1 v katastrálnom území Pribeta, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Hurbanovo dňa 08.01.2019 pod č.j. 357-222/2019 (2705/2018), 388/2018/2019-2 ÚR (územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 08.02.2019).

POPIS STAVBY:

- **SO 06 Plynovod STL1 - rozšírenie MS**
- Trasa STL plynovodu začína od ulice Hlavná, na parcele č. 2223/1 s napojením sa na jestvujúci STL PE d160 plynovod. Ďalej bude trasa pokračovať pozdĺž na pozemkoch parc. č. 447/1, 461, 449, 450, 423/1 v celkovej dĺžke 225,0 m. Plynovod sa ukončí spoločným pripojovacím plynovodom pre byty.

Charakter stavby: SO 06 Plynovod STL1 - rozšírenie MS- inžinierska stavba.

Účel stavby: Zabezpečenie zásobovania bytových domov SO 01 a SO 02 plynom

A. Pre uskutočnenie stavby (novostavby) " SO 06 Plynovod STL1 - rozšírenie MS " pre Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta v rozsahu vyššie uvedeného stavebného objektou sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – zodpovedný projektant Ing. A. Pákozdy, ul. Komáromi Kacza 36, 945 01 Komárno, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.

4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným mestom Hurbanovo dňa 08.01.2019 pod č. j. 357-222/2019 (2705/2018), 388/2018/2019-2 ÚR (územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2019). Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

5. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).

6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

9. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

10. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).

11. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

12. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).
18. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2018/015080-002 zo dňa 12.11.2018:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa je obec.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 103 ods. 7 zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zároveň sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. OU-KN-OSZP-2018/015286-2 zo dňa 13.11.2018: nemá z hľadiska ochrany ovzdušia k projektu umiestnenia stavby pripomienky.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE - orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia **č. OU-KN-OSZP-2018/ 2018/015059-2 zo dňa 05.11.2018:**

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok: pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

➢ prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
➢ recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
➢ zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
➢ zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu, vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní". K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA – záväzné stanovisko č. OU-KN-OKR-2018/015514-002 zo dňa 16.11.2018: nemá žiadne pripomienky.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V KOMÁRNE – stanovisko č. ORHZ-KN2-2018/000255-002 zo dňa 15.11.2018: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA – záväzné stanovisko č. KPUNR-2018/21559-2/91799/PAT zo dňa 19.11.2018: pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne

v samostatnom rozhodnutí č. KPUNR-2018/21559-3/91805/PAT, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA – rozhodnutie č. KPUNR-2018/21559-3/91805/PAT zo dňa 19.11.2018, ktorým KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, určil podmienky vykonávania predstihového archeologického výskumu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie č. CD 86370/2018 zo dňa 16.11.2018: súhlasí bez pripomienok.

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Nitra, Odštepný závod KOMÁRNO – vyjadrenie č. 96035/2018/414 zo dňa 19.11.2018: súhlasí bez pripomienok.

Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie Michlovsky, s.r.o., č. BA-3594/2018 zo dňa 15.11.2018:

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

SPP — distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/02887/2018/Či TD/KS/0272/2018/Či zo dňa 04.11.2018 (stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ust. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STM 73 6005 s STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distriburia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 50S/2008 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN KSOOT-T,BTN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01. STN 73 8005,
- stavebník je povinný umožnil zástupcovi SPP-D (p. Július Maráz, tel. č. +421 35 242' 3500) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizáciu činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000280318,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie s majetkovo právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m no každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác s napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Plánovaný distribučný STL plynovod PE D63 bude napojená na jestvujúci STL plynovod oc. DN80 pre parc. č.. 447/1, k. ú. Pribeta (podľa PD).
- Novovybudovaný STL plynovod PE D63 sa musí napojiť na plný prierez do existujúceho plynovodu oc. DN80 PN 100 kPa. V bode napojenia žiadame osadiť uzáver so zemnou súpravou, ktorý podľa možnosti umiestniť v zeleni prípadne chodníku, ale nie vo vozovke.
- Spôsob napojenia bude spresnený v technologickom postupe.
- Plynovod bude odvzdušnený na koncovom bode cez prípojku. Plynovod ukončiť v min. vzdialenosti od prípojky.
- Koniec plynovodu, uzáver, lomové body a pripojovacie plynovody označiť orientačným prostriedkami podľa TPP 904 01,
- Ako HUP prípojok určujeme guľový uzáver pod RTF na hranici predmetných pozemkov HUP musí byť prístupný z verejného priestranstva.
- Vlastnosti materiálov rúr, tvaroviek a iných komponentov a spôsob montáže plynovodov musia byť vhodné pre druh dodávaného plynu, tlak plynu a prevádzkové podmienky.

- Materiál potrubia plynovodu musí zohľadňovať účinky poveternostných podmienok a ich dôsledok na správanie materiálu a jeho dôsledok na výkon a spoľahlivosť systému.
- Každá dodávka PE materiálu musí obsahovať A - TEST v slovenskom jazyku, s udaním doby skladovateľnosti potrubia s deklarovania spôsobu stláčania potrubia.
- Rúry, tvarovky, armatúry, nosný a prídavný materiál - doložiť osvedčenia o kvalite.
- O vykonaní izolatérskych prác musí byť vedený písomný záznam (denník izolatéra).
- Pri výkope montážnej ryhy je nutné dbať hlavne na to, aby zemina z výkopu bola vzdialená od jeho hrán min. 0,5 m z dôvodu samovoľného spadnutia kameňov na dno ryhy.
- Zrnitosť obsypového piesku musí byť menšia ako 2 mm.
- Po vykonaní podsypu s obsypú potrubia, sa zásyp ryhy urobí do hrúbky 20 cm prehodenou zeminou triedy ťažiteľnosti 2 a položí sa fólia, zbytok ryhy sa dosype zeminou z výkopu zbavenej kameňov nad 15 cm.
- Kontrolu podsypu a obsypú potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02, Kontrolu urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci). Výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie (záznam o pokládke potrubia).
- Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TRP 702 01, TRP 702 02.
- Odovzdanie a prevzatie technicko-právnej dokumentácie plynovodu sa vykoná podľa TPP 702 01, TPP 702 02 a súvisiacich predpisov.
- Nový distribučný plynovod možno uviesť do prevádzky až keď stavbu plynovodu prevezme prevádzkovateľ.

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 11.10.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s. - ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 1915/4/2019 zo dňa 26.03.2019:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bg je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg (PE) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

C. **Z o z n a m účastníkov konania:** Stavebník – Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649, osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

D. **R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:** V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie:

Dňa 03.06.2019 podal stavebník Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649, zastúpená starostom obce Pribeta Norbertom Zsitvom žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba) SO 06 Plynovod STL1 - rozšírenie MS pre Nájomné domy 2 x 6 b.j. – Pribeta v obci Pribeta, na ul. Mierová, na pozemkoch register "C" pare. č. 2223/1; 447/1; 461; 449; 450; 423/1 v katastrálnom území Pribeta, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Hurbanovo dňa 08.01.2019 pod č.j. 357-222/2019 (2705/2018), 388/2018/2019-2 ÚR (územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 08.02.2019).

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 03.06.2019 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Mesto Hurbanovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), po preskúmaní dokladov, stanovísk, vyjadrení a projektovej dokumentácie oznámením č. 1082-11789/2019, 191/2019-3 SK zo dňa 11.06..2019 v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 26 zákona ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Hurbanovo dňa 12.06.2019 do 27.06.2019. Na internetovej stránke mesta Hurbanovo www.hurbanovo.sk bolo oznámenie zverejnené dňa 12.06.2019 a ukončené dňa 27.06.2019.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas.

Účastníci konania nevzniesli voči uskutočneniu navrhovanej stavby v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky. Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektov je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom Obce Pribeta a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (zodpovedný projektant Ing. A. Pákozdy, ul. Komáromi Kacza 36, 945 01 Komárno) ;
- územné rozhodnutie vydané mestom Hurbanovo dňa 08.01.2019 pod č.j. 357-222/2019 (2705/2018), 388/2018/2019-2 ÚR (právoplatné dňa 08.02.2019);
- situačný výkres overený v územnom konaní;
- originál výpis z listu vlastníctva LV č. 1957, 4837 a 1005 pre katastrálne územie Pribeta,
- kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, Odboru životného prostredia č. OU-KN-OSZP-2018/015080-002 zo dňa 12.11.2018:
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, Odboru životného prostredia č. OU-KN-OSZP-2018/015286-2 zo dňa 13.11.2018:
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, Odboru životného prostredia č. OU-KN-OSZP-2018/ 2018/015059-2 zo dňa 05.11.2018,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru krízového riadenia č. OU-KN-OKR-2018/015514-002 zo dňa 16.11.2018,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Komárno č. ORHZ-KN2-2018/000255-002 zo dňa 15.11.2018,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2018/21559-2/91799/PAT zo dňa 19.11.2018,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2018/21559-3/91805/PAT zo dňa 19.11.2018,
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. č. CD 86370/2018 zo dňa 16.11.2018,
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti Nitra, Odštepný závod Komárno č. 96035/2018/414 zo dňa 19.11.2018,
- Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie Michlovsky, s.r.o., č. BA-3594/2018 zo dňa 15.11.2018:
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. č. TD/PS/02887/2018/Či TD/KS/0272/2018/Či zo dňa 04.11.2018
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. č. č. 1915/4/2019 zo dňa 26.03.2019

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Hurbanovo, so sídlom na Mestskom úrade v Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Peter Z á v o d s k ý
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (podľa § 26 zákona ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) t.j. stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

1. **Mesto Hurbanovo - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

   Vyvesené od ..... do .....

   Potvrdené dňa ..... podpis .....

   Internetová stránka Mesta Hurbanovo www.hurbanovo.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

   Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

   Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. **Obec Pribeta - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní**:

   Vyvesené od 06.08.2019 do 21.08.2019

   Potvrdené dňa 06.08.2019 podpis .....

   Internetová stránka obce Dulovce www.pribeta.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

   Zverejnené dňa: 06.08.2019 Ukončené dňa: 21.08.2019

Doručí sa:

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
2. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,, Thályho 2, 945 01 Komárno
9. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie

13. Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta

14. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo – do spisu