



MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 1 Hurbanovo

Č.j.: 1463-14588/2019
I.č.: 316/2019-2 ÚK
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241
(240, 239)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 19.9.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649
zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 18.9.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavba):

Nájomný bytový dom 8 b.j.

v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemkoch registra "C" parc. č. 890/1, 890/2 891/1, 891/2, 891/3, 2216, 2220/1, 2222 a 2215/1 v katastrálnom území Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pozemky sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho úradu na LV č. 1957 pre katastrálne územie Pribeta, pozemok registra "C" 890/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 509 m², parc. č. 890/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 510 m², parc. č. 891/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 93 m², parc. č. 891/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 72 m², parc. č. parc. č. 891/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 105 m², parc. č. 2216 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 957 m², parc. č. 2220/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 2200 m², 2222 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 20811 m² a parc. č. 2215/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmene 26103 m² vo vlastníctve Obce Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649 – podiel 1/1.

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Nájomný bytový dom bude trojpodlažná stavba bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou. V stavbe bude 8 bytových jednotiek, zastavaná plocha stavby bude 207,25 m². Stavba bude napojená na verejný rozvod vody, elektriny a plynu, splaškové vody zo stavby budú odvedené do dvoch žump kanalizačnou prípojkou. Súčasťou stavby budú spevnené plochy, vrátane odstavnej plochy pre 12 motorových vozidiel a prístrešok pre uloženie komunálneho odpadu. (Polohové umiestnenie stavby – viď. príloha.).

Mesto Hurbanovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22. októbra 2019 o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade obce Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. m. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni: Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

v zastúpení Ing. Iveta Juhászová
poverená primátorom Mesta Hurbanovo
Mgr. Petrom Z á v o d s k ý m

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Hurbanovo a Obce Pribeta a súčasne sa zverejní na www.hurbanovo.sk a www.pribeta.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (§ 26 ods. 1) zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní), právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

1. Mesto Hurbanovo - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Internetová stránka Mesta Hurbanovo www.hurbanovo.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Obec Pribeta - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Internetová stránka obce Pribeta www.pribeta.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie:

1. Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta

doručí sa dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

ostatný

13. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo – do spisu

POHLAD:



SITUÁCIA:

