



OBEC PRIBETA

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

Č.s.: **87/2019**
I.č. **39/2019 – oznámenie o nariadení**
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240
(241, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 25.11.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPRÁVNEHO KONANIA O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA NEPOVOLENÝCH ZMIEN USKUTOČNENÝCH NA STAVBE "RODINNÉHO DOMU SÚP. Č. 595" K.Ú. PRIBETA

Obec Pribeta, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2; ods. 6 stavebného zákona oznamuje začatie konania o nariadení odstránenia nepovolených zmien uskutočnených na stavbe rodinného domu súp. č. 595 k.ú. Pribeta a uvedenie stavby do pôvodného stavu:

"Rodinný dom súp. č. 595 "

(ďalej len „stavba“) nachádzajúca sa v zastavanom území Obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemku parc. č. 1837, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47m², vedenom na LV č. 895 v katastrálnom území Pribeta (verejne prístupná informácia na internete – katastrálny portál) v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Korbela ml., Hlavná 57, 946 55 Pribeta (spoluvlastnícky podiel činí 940/1536 k celku) a Gabriely Halászovej, Boženy Němcovej 4770/2, 940 01 Nové Zámky(spoluvlastnícky podiel činí 596/1536 k celku).

Výzvou č. 87/2019, 39/2019 - výzva zo dňa 28.6.2019 stavebný úrad vyzval väčšinového podielového spoluvlastníka stavby Tomáša Korbela ml., Hlavná 57, 946 55 Pribeta, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti predložil na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby (zmeny stavby) podľa § 58 stavebného zákona v súčinnosti s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v ktorom podľa § 88a stavebného zákona preukáže, že dodatočné povolenie stavby (zmena stavby) spočívajúc v prístavbe a prestavbe rodinného domu súp. č. 595 za účelom využívania stavby rodinného domu na iný účel, ako dielňa, v k. ú. Pribeta na ul. Hlavná, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad vo výzve upozornil väčšinového podielového spoluvlastníka stavby Tomáša Korbela ml., Hlavná 57, 946 55 Pribeta, že stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolených zmien na stavbe rodinnom dome súp. č. 595 a uvedenie stavby do pôvodného stavu podľa § 88a ods. 2; ods. 6 stavebného zákona, v prípade ak podielový spoluvlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, alebo nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby. Za verejný záujem možno považovať pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní, alebo užívaní stavieb, obsiahnuté v právnych normách.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) stavebný úrad konanie vo veci uskutočňovania novej stavby bez stavebného povolenia Rozhodnutím č. 87/2019, 39/2019 - rozhodnutie zo dňa 28.06.2019 prerušil.

Dňa 30.8.2019 Tomáš Korbela ml., Hlavná 57, 946 55 Pribeta podal na stavebný úrad dňa žiadosť o zastavenie konania zo dňa 26.8.2019 vo veci nepovolenej zmeny uskutočnenej na stavbe rodinného domu s. č. 595 k. ú. Pribeta z dôvodu, že stavba ktorá bola využívaná ako dielňa sa prestala užívať ako dielňa, už sa užíva v súlade s účelom zapísaným v katastri nehnuteľností, teda ako rodinný dom.

Na základe predloženej žiadosti orgán štátneho stavebného dohľadu dňa 5.11.2019 vykonal na stavbe štátny stavebný dohľad za účelom zistenie skutkového stavu vo veci stavby /výkon štátneho stavebného dozoru,

ktorý mal byť uskutočnený dňa 8.10.2019 bol na základe Vášho telefonického nahlásenie zrušený z dôvodu nemoci/ z ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností vyplývajúcich zo záznamu z výkonu ŠSD zo dňa 5.11.2019 zistil, že stavba sa naďalej užíva ako dielňa (čiastočne je stavba vyprataná – odmontovalo a odnieslo sa len zdvíhacie zariadenie).

Stavebný úrad preskúmal zmenu stavby z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Pribeta, a zistil, že zmena stavby spočívajúca v prístavbe a prestavbe rodinného domu súp. č. 595 za účelom využívania stavby rodinného domu na iný účel, ako **dielňa nie je v súlade s územným plánom**, nakoľko lokalita, kde sa nachádza stavba rodinného domu súp. č. 595, v k. ú. Pribeta, na pozemku parc. č. 1837 -C KN, v zastavanom území obce, na základe platného Územného plánu obce Pribeta, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Pribete č, uzn. 389/2016 zo dňa 29.10.2016, je lokalitou: plochy jestvujúcej IBV.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje účastníkov konania o začatí konania o nariadení odstránenia nepovolených zmien uskutočnených na stavbe rodinného domu súp. č. 595 k.ú. Pribeta a uvedenie stavby rodinného domu do pôvodného stavu a podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upúšťa od ústneho pojednávania, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby z vykonaných štátnych stavebných dohľadov vykonaných v dňoch 8.1.2019, 7.2.2019 a 5.11.2019.

Stavebný úrad žiada účastníkov tohto konania, aby svoje pripomienky a námietky uplatnili do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne nebude prihliadať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky pre neznámych účastníkov konania a účastníkov konania, ktorých pobyt nie je známy a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pribeta a na internetovej stránke obce Pribeta www.pribeta.sk , pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Zároveň Vás týmto poučujeme, že ako účastník konania máte právo v konaní navrhovať dôkazy a ich doplnenie na podporu svojich tvrdení (§ 33 ods.1, § 34 ods.3 správneho poriadku). Týmto si správny orgán v zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku, plní povinnosť a umožňuje Vám ako účastníkovi konania vyjadriť sa v určenej lehote k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistení, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Zuzana Kováčsová
poverená starostom obce Pribeta
Norbortom Zsitvom

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: podielový spoluvlastníci stavby, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb vedených na LV č. 1797;187;1715;644;811267 k.ú. Pribeta a osoby ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté:

1. Tomáš Korbel ml. , Hlavná 57, P.O.BOX 1, 946 55 Pribeta
2. Gabriela Halászová, Boženy Němcovej 4770/2, 940 01 Nové Zámky
3. Milan Stanko, Hlavná č.63, 946 55 Pribeta
4. Rozália Stanková, Hlavná č.63, 946 55 Pribeta
5. Geleta Imrich-MR
6. Jozef Szabó,
7. Katarína Farkasová, Hlavná 592/55, 946 55 Pribeta
8. Eva Dömeová, Nám. Gy.Széchenyiho 4789/4, Nové Zámky 940 01
9. Zdeno Szabó, Hlavná 590/51, Pribeta
10. Valeria Kovacsova, Svätý Peter
11. Jozef Szabo

ostatný

12. Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta – do spisu

na vedomie:

13. Tomáš Korbel ml. , Hlavná 57, P.O.BOX 1, 946 55 Pribeta
14. Gabriela Halászová, Boženy Němcovej 4770/2, 940 01 Nové Zámky

úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Internetová stránka obce Pribeta www.pribeta.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.